

Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche

Wohnzimmer	6,12	x	3,87		ca.	23,7	m ²
Essen	2,26	x	2,74		ca.	6,2	m ²
Küche	3,36	x	3,26	ca.	10,95	m ²	
./ . Speis	1,38	x	1,13	ca.	1,55	m ²	ca. 9,4 m ²
Speis	1,26	x	1,01		ca.	1,3	m ²
Schlafen	4,39	x	4,45		ca.	19,5	m ²
Bad	3,27	x	2,38	ca.	7,78	m ²	
./ . Schacht	1,00	x	0,45	ca.	0,45	m ²	
./ . Mauern	2,00	x	0,12	ca.	0,23	m ²	ca. 7,1 m ²
WC	1,64	x	1,01		ca.	1,7	m ²
Kind / Gast	3,51	x	2,76		ca.	9,7	m ²
Flur 1	1,53	x	1,00		ca.	1,5	m ²
Flur 2	1,40	x	0,99		ca.	1,4	m ²
Diele	2,12	x	2,14		ca.	4,5	m ²
Balkon 1	3,36	x	1,50	x	0,25	ca.	1,3 m ²
Balkon 2	3,00	x	1,50	x	0,25	ca.	1,1 m ²
./ . Dachschrägen					ca.	-1,2	m ²
als Wohnraum nutzbare Fläche - brutto					ca.	87,2	m ²
./ . 3 % Putz					ca.	2,6	m ²
Wohnfläche netto					ca.	84,5	m²

Nutzfläche

anteilige Balkonfläche	6,36	x	0,75	ca.	4,8	m ²
nutzbare Speicherfläche				ca.	10,0	m ²
Nutzfläche gesamt				ca.	14,8	m²