

Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

Wohnfläche

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------|---|------|-----|-------|----------------|-------------|----------------------|
| Wohnzimmer | 6,12 | x | 3,87 | | | ca. | 23,7 | m ² |
| Essen | 2,26 | x | 2,74 | | | ca. | 6,2 | m ² |
| Küche | 3,36 | x | 3,26 | ca. | 10,95 | m ² | | |
| ./. Speis | 1,38 | x | 1,13 | ca. | 1,55 | m ² | ca. | 9,4 m ² |
| Speis | 1,26 | x | 1,01 | | | ca. | 1,3 | m ² |
| Schlafen | 4,39 | x | 4,45 | | | ca. | 19,5 | m ² |
| Bad | 3,27 | x | 2,38 | ca. | 7,78 | m ² | | |
| ./. Schacht | 1,00 | x | 0,45 | ca. | 0,45 | m ² | | |
| ./. Mauern | 2,00 | x | 0,12 | ca. | 0,23 | m ² | ca. | 7,1 m ² |
| WC | 1,64 | x | 1,01 | | | ca. | 1,7 | m ² |
| Kind / Gast | 3,51 | x | 2,76 | | | ca. | 9,7 | m ² |
| Flur 1 | 1,53 | x | 1,00 | | | ca. | 1,5 | m ² |
| Flur 2 | 1,40 | x | 0,99 | | | ca. | 1,4 | m ² |
| Diele | 2,12 | x | 2,14 | | | ca. | 4,5 | m ² |
| Balkon 1 | 3,36 | x | 1,50 | x | 0,25 | ca. | 1,3 | m ² |
| Balkon 2 | 3,00 | x | 1,50 | x | 0,25 | ca. | 1,1 | m ² |
| ./. Dachschrägen | | | | | | ca. | -1,2 | m ² |
| als Wohnraum nutzbare Fläche - brutto | | | | | | ca. | 87,2 | m ² |
| ./. 3 % Putz | | | | | | ca. | 2,6 | m ² |
| Wohnfläche netto | | | | | | ca. | 84,5 | m² |

Nutzfläche

| | | | | | | | | |
|--------------------------|------|---|------|--|--|------------|-------------|----------------------|
| anteilige Balkonfläche | 6,36 | x | 0,75 | | | ca. | 4,8 | m ² |
| nutzbare Speicherfläche | | | | | | ca. | 10,0 | m ² |
| Nutzfläche gesamt | | | | | | ca. | 14,8 | m² |